

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>59,403,112</b>	<b>41,768,034</b>	<b>101,171,146</b>	<b>0</b>	<b>-59,403,112</b>
Activo Circulante	257,904	745,816	1,003,720	0	-257,904
Efectivo y Equivalentes	257,904	745,816	1,003,720	0	-257,904
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0.00	0	0	0
Inventarios	0	0.00	0	0	0
Almacenes	0	0.00	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0.00	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0.00	0	0	0
Activo No Circulante	59,145,207	41,022,219	100,167,426	0	-59,145,207
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	60,219,999	38,744,037	98,964,036	0	-60,219,999
Bienes Muebles	1,010,733	0	1,010,733	0	-1,010,733
Activos Intangibles	183,716	0	183,716	0	-183,716
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,271,659	2,278,181	6,523	0	2,271,659
Activos Diferidos	2,419	0	2,419	0	-2,419
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
 Encargado de Despacho.  
 Autoriza

LCP J. Jesús López Rámirez  
 Profesional Contable  
 Elabora